

ДОГОВОР № __
ВОЗМЕЗДНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
В ПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

г. Березовский

« » _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «**Центр развития творчества детей и юношества**» (в дальнейшем – **Исполнитель**) в лице Директора Бек Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, (в дальнейшем - **Потребитель**) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 «Исполнитель» и **«Потребитель»** обязуются совместно действовать для достижения общих целей: _____

1.2 «Исполнитель» предоставляет **«Потребителю»** помещение Зал хореографии, находящийся в здании МБУДО "ЦРТД и Ю" по адресу: г. Березовский, пр. Ленина, 7 «А», в часы свободные от занятий в соответствии с Учебным планом на 20__-20__ учебный год. **«Потребитель»** ведет свои занятия согласно расписания (Приложение №1), согласованное с **«Исполнителем»**.

1.3. Срок предоставления услуги устанавливается с _____ по _____. настоящего Договора.

2. Обязанности Сторон.

2.1. «Исполнитель» обязан:

- доводить до сведения **«Потребителя»** об изменении размера платы за предоставленное помещение не позднее, чем за 1(один) месяц до изменения;
- производить текущий ремонт помещения, занимаемого **«Потребителем»** в период летнего планового ремонта здания;
- в случае аварий, произошедших не по вине **«Потребителя»** немедленно принимать все необходимые меры для их устранения.
- уведомлять **«Потребителя»** в письменной форме не позднее чем за две недели о предстоящем освобождении занимаемых площадей (по необходимости, на период неотложных мероприятий **«Исполнителя»**)

2.2. «Потребитель» обязан:

- пользоваться помещениями в соответствии с настоящим договором и назначением помещения;
- содержать предоставленное помещение в порядке, предусмотренными санитарными и противопожарными нормами и правилами;
- вносить плату в установленные Договором сроки;
- извещать в письменной форме не позднее, чем за две недели **«Исполнителя»**, в лице директора (лица его замещающего) о предстоящем освобождении занимаемых помещений, (по необходимости, на период неотложных мероприятий **«Потребителя»**)

3. Порядок расчета.

3.1. «Потребитель» обязуется ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца уплачивать «Исполнителю» плату за предоставленные услуги из расчёта **300 рублей** за одно занятие на общую сумму **3600,00 (три тысячи шестьсот рублей, 00 копеек)** в месяц (согласно расписания) путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» и предоставлять отчёт (копию квитанции).

3.2 В случае письменного Уведомления «Исполнителя» или письменного заявления «Потребителя» о предстоящем освобождении занимаемых помещений, оплата производится пропорционально количеству проведённых занятий.

3.3. В случае задолжности, взыскание производится «Исполнителем» с «Потребителя» в установленном законом порядке. Пени за каждый день просрочки определяются в процентах от неуплаченной суммы обязательного платежа. Процентная ставка пени принимается равной 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Банка России. Оплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает «Потребителя» от выполнения обязательств по Договору.

4. Действие непреодолимой силы.

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами;

4.2. При наступлении указанных в п. 4.1 обстоятельств, сторона по настоящему договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих свидетельств.

5. Ответственность сторон, продление и расторжения договоров, порядок разрешения споров.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ;

5.2. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке допускается:

по инициативе «Исполнителя»:

- в любое время при условии письменного уведомления «Потребителя» не позднее, чем за две недели до досрочного прекращения действия настоящего договора;
- незамедлительно при наличии порчи имущества занимаемого помещения, по вине «Потребителя»;

по инициативе «Потребителя»:

- в любое время при условии письменного уведомления директора (лица его замещающего) или заместителя директора по УВР не позднее, чем за две недели до досрочного прекращения действия настоящего договора;

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон;

6.2. Если какое-либо из положений настоящего договора станет впоследствии недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости стороны договорятся о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного экономического результата;

6.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефаксов и телексов не позднее двух дней с даты их изменения;

6.4. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с даты его подписания. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяется гражданское законодательство РФ.

7. Приложения к договору.

7.1. Приложение №1 Расписание занятий на 20-- -20-- учебный год.

8. Адреса и реквизиты сторон.

«Исполнитель»:

Муниципальное бюджетное
учреждение дополнительного образования
"Центр развития творчества детей и
юношества»

Адрес: Кемеровская область, г. Березовский,
пр.Ленина,7А

ИНН 4203004657

Тел.(38445) 3-15-96

«Потребитель»:

Ганевская Лидия Николаевна

паспорт: 32 01 № 064572

выдан: Берёзовским ГОВД

Кемеровской области в г Березовском

15.10.2001г. Адрес: Кемеровская область,

г. Березовский, ул. Дунайская д.12

Тел. 8-952-174-71-43

Директора МБУДО «ЦРТДиЮ»

_____ Н.Н.Бек

_____ Л.Н. Ганевская

Приложение №1

к договору № от __ ____.20__г.

Расписание занятий на 20_ - 20__ учебный год

№ п/п	Место проведения занятий	Время проведения занятий
1.		

Директор МБУДО «ЦРТДиЮ»

Н.Н.Бек

ФИО Арендатора